



# WOHNUNG 01

Maisonette | 5 Zimmer | 136,95 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss



1	Wohnzimmer	29,57 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 1	12,09 m <sup>2</sup>
3	Arbeitszimmer	11,95 m <sup>2</sup>
4	Küche	10,31 m <sup>2</sup>
5	Gäste-WC	3,43 m <sup>2</sup>
6	Diele	8,98 m <sup>2</sup>
7	Terrasse (50%)	9,65 m <sup>2</sup>
8	Gartenanteil	ca. 29,00 m <sup>2</sup>

# WOHNUNG 01

Maisonette | 5 Zimmer | 136,95 m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss

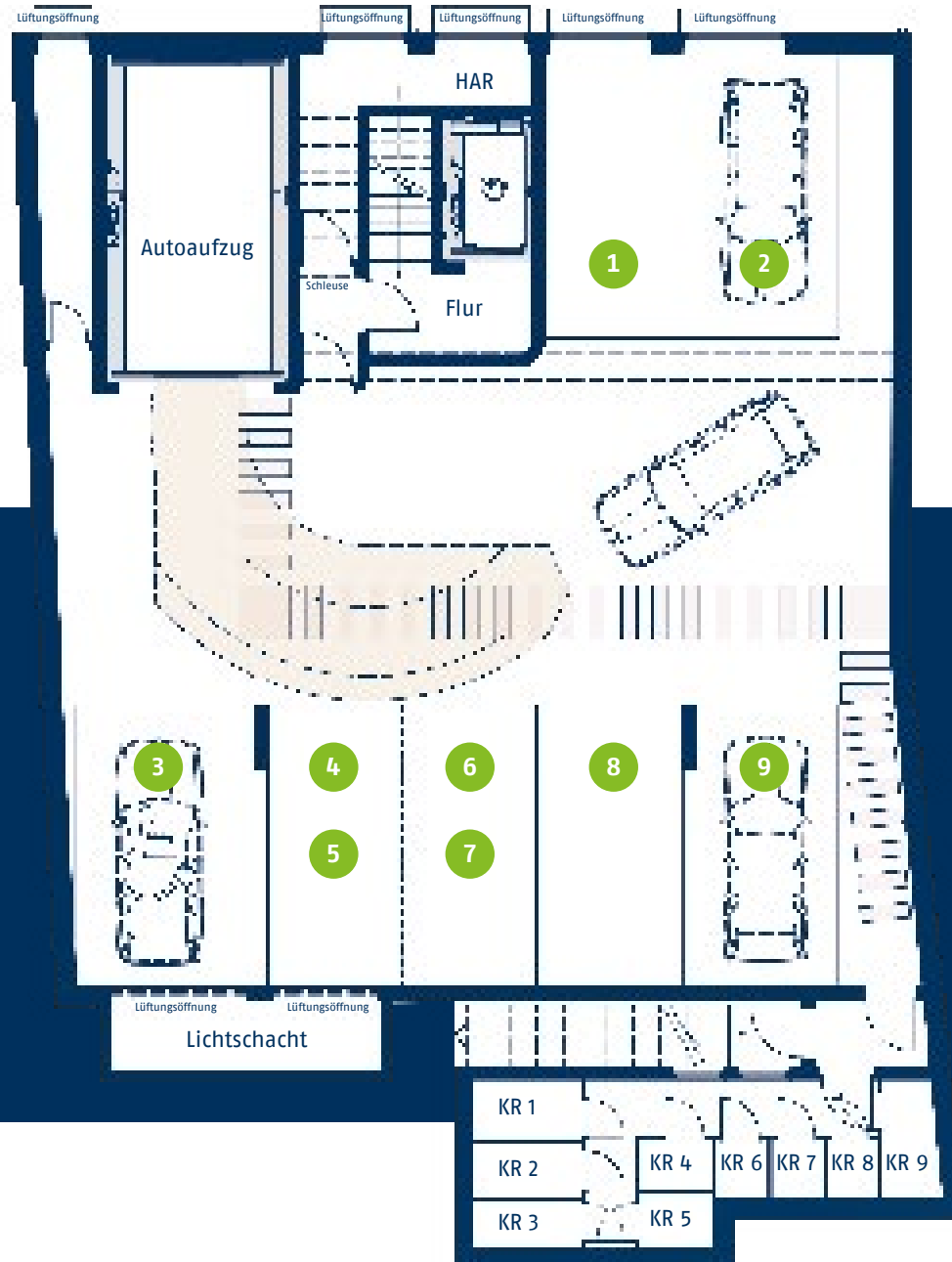
9	Schlafzimmer	17,21 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 2	12,71 m <sup>2</sup>
11	Bad	8,18 m <sup>2</sup>
12	Treppe	3,70 m <sup>2</sup>
13	Hauswirtschaftsraum	3,54 m <sup>2</sup>
14	Flur	3,53 m <sup>2</sup>
15	Balkon (50 %)	2,10 m <sup>2</sup>





# TIEFGARAGE

9 Stellplätze (inkl. 2 Doppelparker),  
1 Behinderten-Stellplatz,  
9 Kellerräume  
Kellergeschoss



# FREIFLÄCHENPLAN

Zufahrt Tiefgarage,  
Fahrradraum, Müllstandort  
Erdgeschoss

