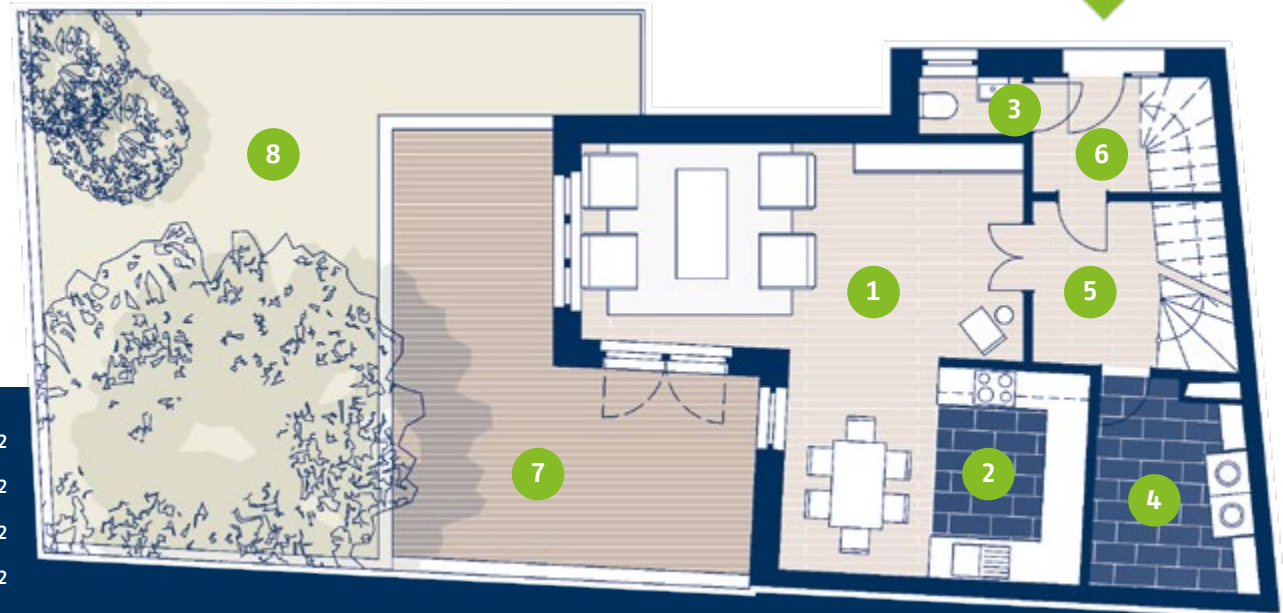




# WOHNUNG 09

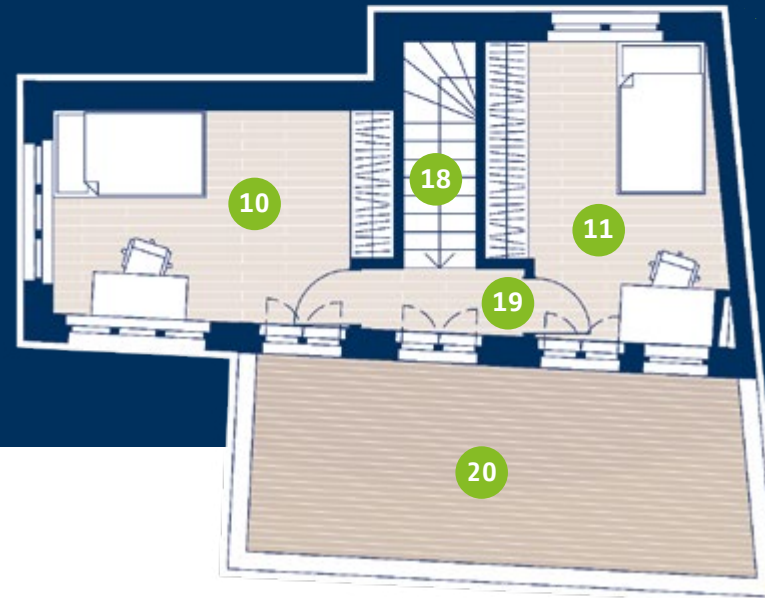
Maisonette | 5 Zimmer | 148,58 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss



1	Wohn- / Essbereich	25,01 m <sup>2</sup>
2	Küche	6,44 m <sup>2</sup>
3	Gäste-WC	1,21 m <sup>2</sup>
4	Hauswirtschaftsraum	6,36 m <sup>2</sup>
5	Flur	4,68 m <sup>2</sup>
6	Diele	4,26 m <sup>2</sup>
7	Terrasse (50%)	11,47 m <sup>2</sup>
8	Gartenanteil	ca. 42,00 m <sup>2</sup>

# WOHNUNG 09

Maisonette | 5 Zimmer | 148,58 m<sup>2</sup>  
1. & 2. Obergeschoss

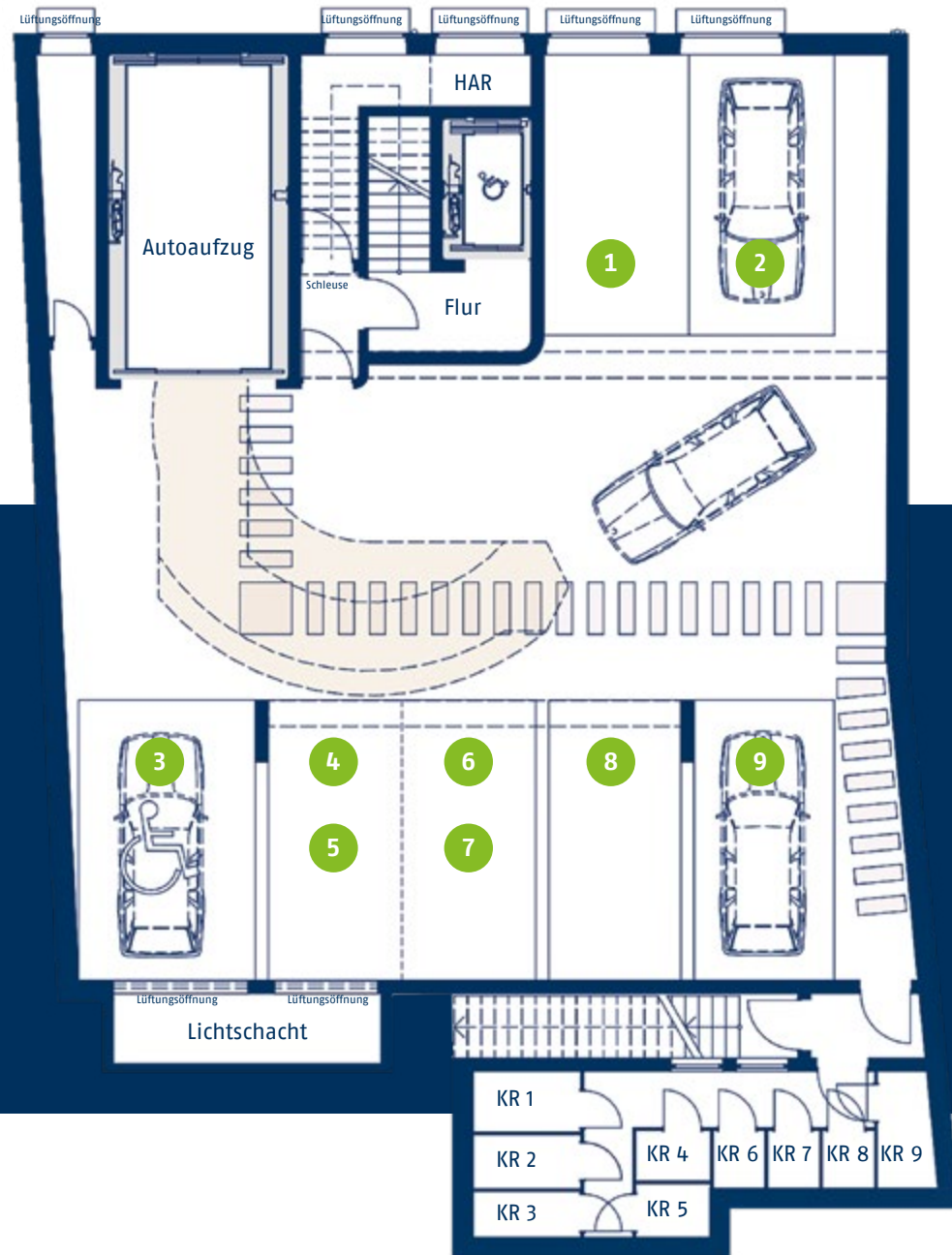


9	Schlafzimmer	13,58 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 1	12,89 m <sup>2</sup>
11	Zimmer 2	12,27 m <sup>2</sup>
12	Arbeitszimmer	10,91 m <sup>2</sup>
13	Bad	8,11 m <sup>2</sup>
14	Abstellzimmer	0,98 m <sup>2</sup>
15	Ankleide	5,01 m <sup>2</sup>
16	Flur	6,01 m <sup>2</sup>
17	Treppe	4,28 m <sup>2</sup>
18	Treppe	3,92 m <sup>2</sup>
19	Flur	2,01 m <sup>2</sup>
20	Terrasse (50%)	9,18 m <sup>2</sup>

Ein eigenes  
Reich nur für Sie  
und Ihre Familie.

# TIEFGARAGE

9 Stellplätze (inkl. 2 Doppelparker),  
1 Behinderten-Stellplatz, 9 Kellerräume  
Kellergeschoss



# FREIFLÄCHENPLAN

Zufahrt Tiefgarage,  
Fahrradraum, Müllstandort  
Erdgeschoss

