

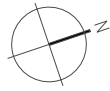
## Wohnung 09

4,5 Zimmer | 115,32 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

1	Wohn- / Essbereich	25,36 m <sup>2</sup>
2	Schlafzimmer	15,81 m <sup>2</sup>
3	Kinderzimmer 1	12,75 m <sup>2</sup>
4	Kinderzimmer 2	12,75 m <sup>2</sup>
5	Arbeitszimmer	9,30 m <sup>2</sup>
6	Küche	10,90 m <sup>2</sup>
7	Masterbad	7,96 m <sup>2</sup>
8	Gästebad	1,80 m <sup>2</sup>
9	Diele	12,61 m <sup>2</sup>
10	Abstellraum	1,38 m <sup>2</sup>
11	Balkon (50%)	4,70 m <sup>2</sup>

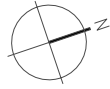




## Übersichtsplan Untergeschoss

Wellnesszentrum mit Sauna, Tiefgarage mit 14 Einzelstellplätzen & 2 Behindertenstellplätzen, 17 Kellerräumen, Fahrradraum





# Freiflächenplan

14 Gartenparzellen, 5 Privatgärten  
Grillplatz, Spielplatz, Gemeinschaftsgarten  
Fahrradstellplatz, Müllstandort

