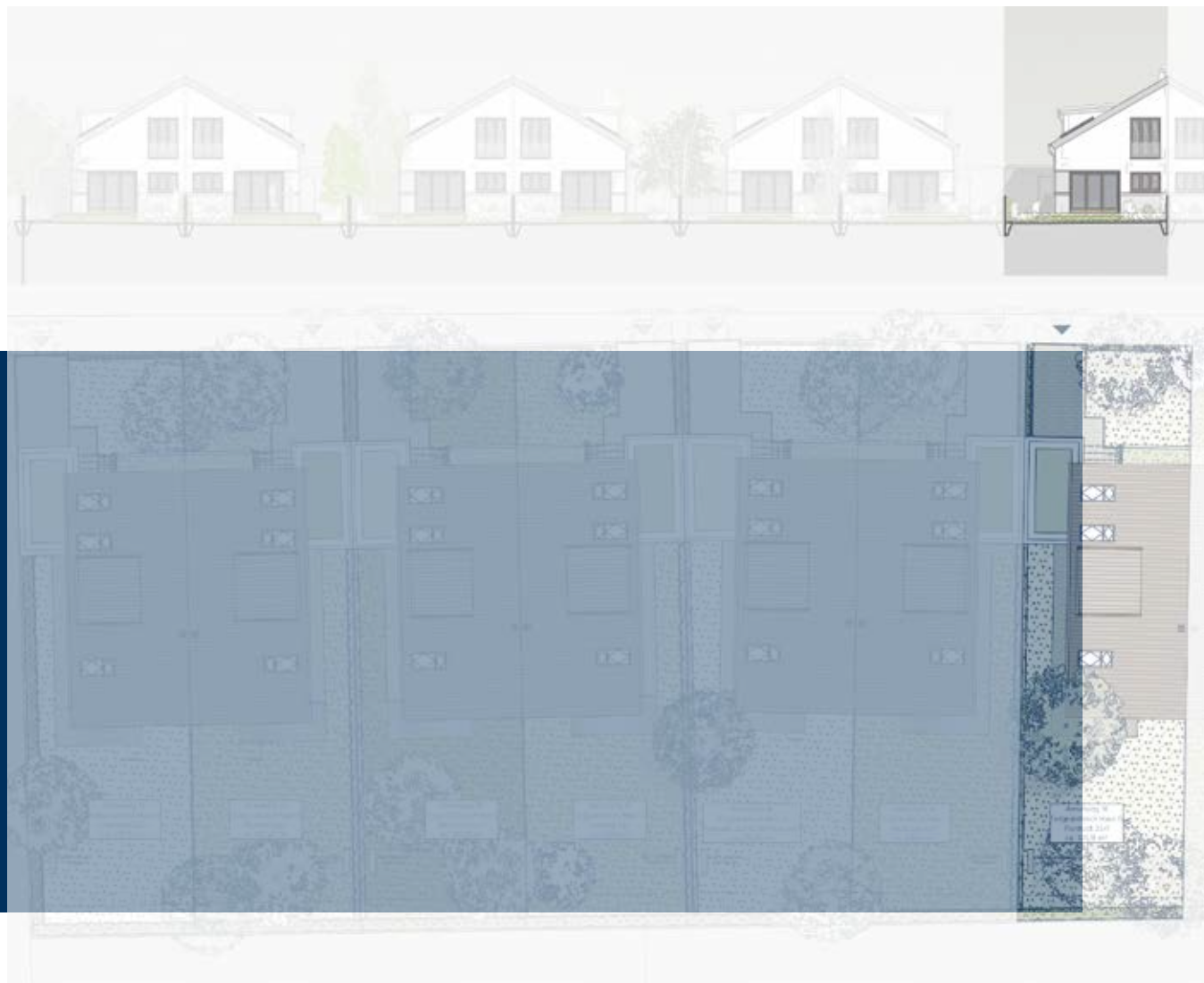




## HAUS 7 - NACHTIGALL

5 Zimmer | 144,42 m<sup>2</sup>  
mit Garten und Terrasse

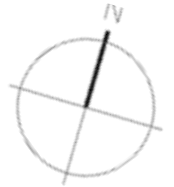
Erdgeschoss	79,89 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	63,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>144,42 m<sup>2</sup></b>



## HAUS 7 - NACHTIGALL

Dachaufsicht

Garten inkl. Terrasse ca. 212,00 m<sup>2</sup>  
Garage 17,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße ca. 326,02 m<sup>2</sup>

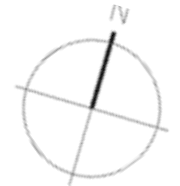


## HAUS 7 - NACHTIGALL

79,89 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

1	Wohn- / Essbereich	34,63 m <sup>2</sup>
2	Küche	12,14 m <sup>2</sup>
3	Gästezimmer	10,00 m <sup>2</sup>
4	Flur	7,37 m <sup>2</sup>
5	Technikraum	4,56 m <sup>2</sup>
6	Diele	2,99 m <sup>2</sup>
7	Gäste-WC	1,95 m <sup>2</sup>
8	Speisekammer	0,76 m <sup>2</sup>
9	Terrasse 50%	5,49 m <sup>2</sup>

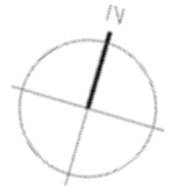


## HAUS 7 - NACHTIGALL

64,53 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss

10	Schlafzimmer	19,52 m <sup>2</sup>
11	Kinderzimmer	12,14 m <sup>2</sup>
12	Arbeitszimmer	10,00 m <sup>2</sup>
13	Masterbad	8,41 m <sup>2</sup>
14	Flur	6,65 m <sup>2</sup>
15	Treppe	3,80 m <sup>2</sup>
16	Hauswirtschaftsraum	1,62 m <sup>2</sup>
17	Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>
18	Abstellkammer	0,72 m <sup>2</sup>





# ÜBERSICHTSPLAN

Wohnflächenverteilung



<b>Haus 1 - Blaumeise</b>	144,42 m <sup>2</sup>	<b>Haus 5 - Sperling</b>	144,42 m <sup>2</sup>	<b>Haus 9 - Blaumerle</b>	144,42 m <sup>2</sup>
<b>Haus 2 - Buchfink</b>	144,42 m <sup>2</sup>	<b>Haus 6 - Fitis</b>	144,42 m <sup>2</sup>	<b>Haus 10 - Rotkehlchen</b>	144,42 m <sup>2</sup>
<b>Haus 3 - Lerche</b>	144,42 m <sup>2</sup>	<b>Haus 7 - Nachtigall</b>	144,42 m <sup>2</sup>	<b>Haus 11 - Stieglitz</b>	153,33 m <sup>2</sup>
<b>Haus 4 - Schwalbe</b>	144,42 m <sup>2</sup>	<b>Haus 8 - Zaunkönig</b>	144,42 m <sup>2</sup>		