



# Wohnung 01

4 Zimmer | 136,81 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss

1	Wohn- / Ess- / Kochbereich	48,46 m <sup>2</sup>
2	Schlafzimmer	19,24 m <sup>2</sup>
3	Kinderzimmer	14,85 m <sup>2</sup>
4	Gästezimmer	14,26 m <sup>2</sup>
5	Flur	13,31 m <sup>2</sup>
6	Masterbad	9,46 m <sup>2</sup>
7	Gästebad	3,00 m <sup>2</sup>
8	Terrasse I (50%)	7,50 m <sup>2</sup>
9	Terrasse II (50%)	6,73 m <sup>2</sup>



# Lageplan

Westuferquartier  
Oststraße 10c | 04420 Markranstädt

18 PKW-Stellplätze,  
Fahrradstell- und Müllplatz  
Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz

Die Aufstellfläche für die Feuerwehr bedarf noch  
der endgültigen Abstimmung.





# Kellergeschoss

Hobbykeller, Keller,  
Trocken-, Fahrradraum

1 Hobbykeller	35,79 m <sup>2</sup>	9 Keller 8	11,48 m <sup>2</sup>
2 Keller 1	10,06 m <sup>2</sup>	10 Keller 9	11,61 m <sup>2</sup>
3 Keller 2	10,20 m <sup>2</sup>	11 Keller 10	8,63 m <sup>2</sup>
4 Keller 3	10,26 m <sup>2</sup>	12 Keller 11	8,21 m <sup>2</sup>
5 Keller 4	11,38 m <sup>2</sup>	13 Keller 12	4,94 m <sup>2</sup>
6 Keller 5	11,48 m <sup>2</sup>	14 Trockenraum	21,08 m <sup>2</sup>
7 Keller 6	11,66 m <sup>2</sup>	15 Fahrrad- & Kinderwagenraum	42,87 m <sup>2</sup>
8 Keller 7	11,43 m <sup>2</sup>		

\* Zu jeder Wohnung gehört automatisch ein großer Keller mit guter Belichtung.

Hobbykeller, Trocken- sowie Fahrrad- und Kinderwagenraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung für alle Bewohner zur Verfügung.

