

Auenblickstraße

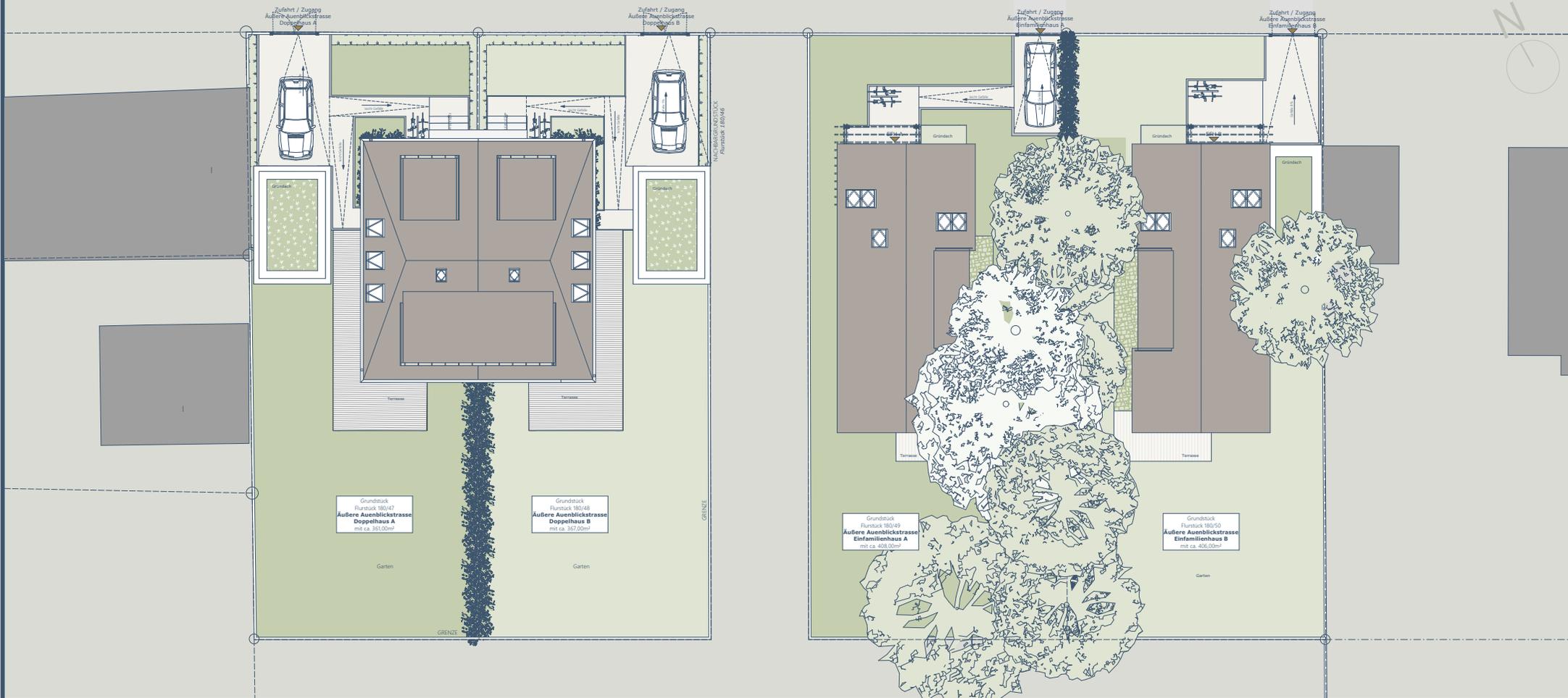
LEIPZIG



Projektübersicht

| | Grundstücksgröße | Wohnfläche |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Doppelhaus A | 361,00 m ² | 144,90 m ² |
| Doppelhaus B | 367,00 m ² | 144,90 m ² |
| Einfamilienhaus A | 408,00 m ² | 150,58 m ² |
| Einfamilienhaus B | 406,00 m ² | 150,58 m ² |

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens und basiert auf dem Stand Bauantragsstellung. Änderungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Balkone, Loggien & Terrassen werden bei der Flächenermittlung zur Hälfte zum Ansatz gebracht. Stand 03/2023



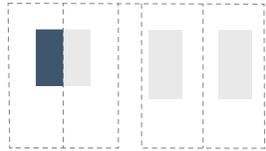
Auenblickstraße

LEIPZIG



Doppelhaus A

Erdgeschoss



| | |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 25,04 m ² |
| Küche | 6,90 m ² |
| WC | 1,23 m ² |
| Technikraum | 3,35 m ² |
| Diele | 3,53 m ² |
| Flur | 3,50 m ² |
| Terrasse 50% | 15,33 m ² |

EG **58,88 m²**

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens und basiert auf dem Stand Bauantragsstellung. Änderungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Balkone, Loggien & Terrassen werden bei der Flächenermittlung zur Hälfte zum Ansatz gebracht.

Stand 03/2023



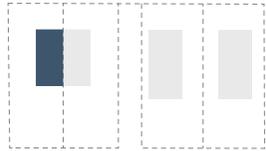
Auenblickstraße

LEIPZIG



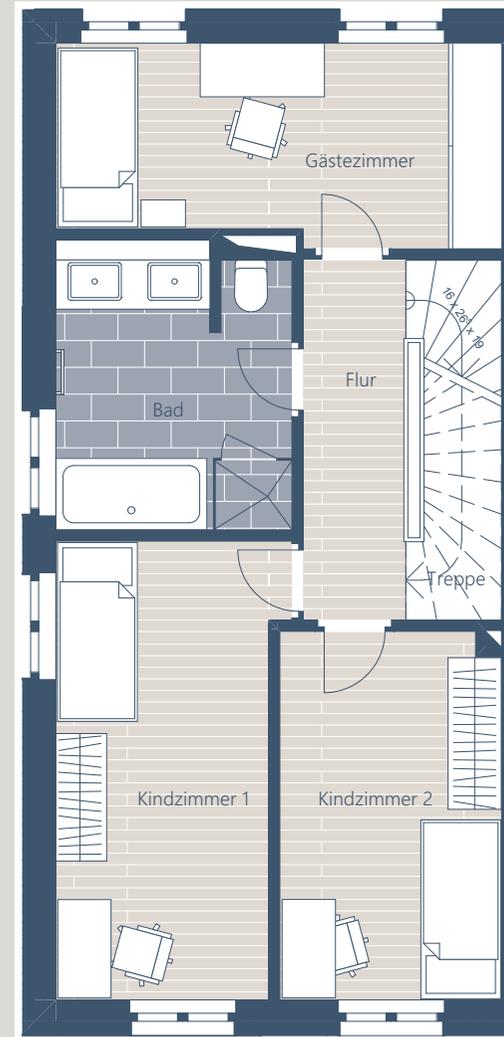
Doppelhaus A

1. Obergeschoss



| | |
|--------------|----------------------|
| Flur | 4,48 m ² |
| Treppe | 3,72 m ² |
| Gästezimmer | 10,50 m ² |
| Bad | 8,00 m ² |
| Kindzimmer 1 | 11,84 m ² |
| Kindzimmer 2 | 10,01 m ² |

1. OG **48,54 m²**



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens und basiert auf dem Stand Bauantragsstellung. Änderungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Balkone, Loggien & Terrassen werden bei der Flächenermittlung zur Hälfte zum Ansatz gebracht.

Stand 03/2023



Auenblickstraße

LEIPZIG



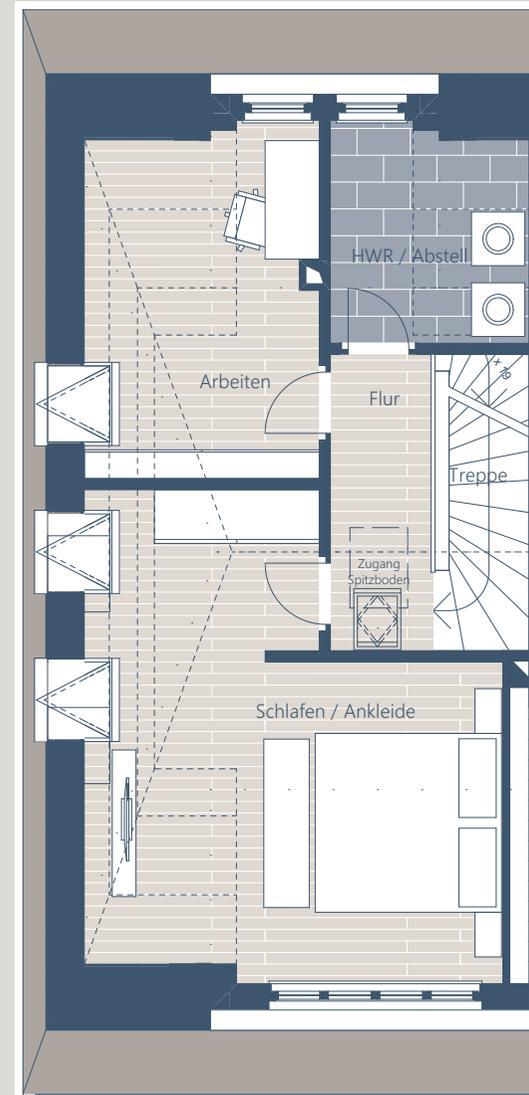
Doppelhaus A

Dachgeschoss



| | |
|---------------------|----------------------|
| Flur | 3,68 m ² |
| Arbeiten | 7,67 m ² |
| HWR / Abstell | 4,12 m ² |
| Schlafen / Ankleide | 18,28 m ² |
| Treppe | 3,72 m ² |

1. OG 37,48 m²



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens und basiert auf dem Stand Bauantragsstellung. Änderungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Balkone, Loggien & Terrassen werden bei der Flächenermittlung zur Hälfte zum Ansatz gebracht.

Stand 03/2023