



*Richard L.*  
Süden erleben

## *23 individuelle Wohnungen*

Richard-Lehmann-Str. 47  
04275 Leipzig

Spielplatz, 7 PKW-Stellplätze,  
PKW-Aufzug,  
Kinderwagenraum,  
10 Abstellräume,  
46 Fahrradstellplätze,  
u.v.m.



## Wohnung 01

3,5 Zimmer | 87,73 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

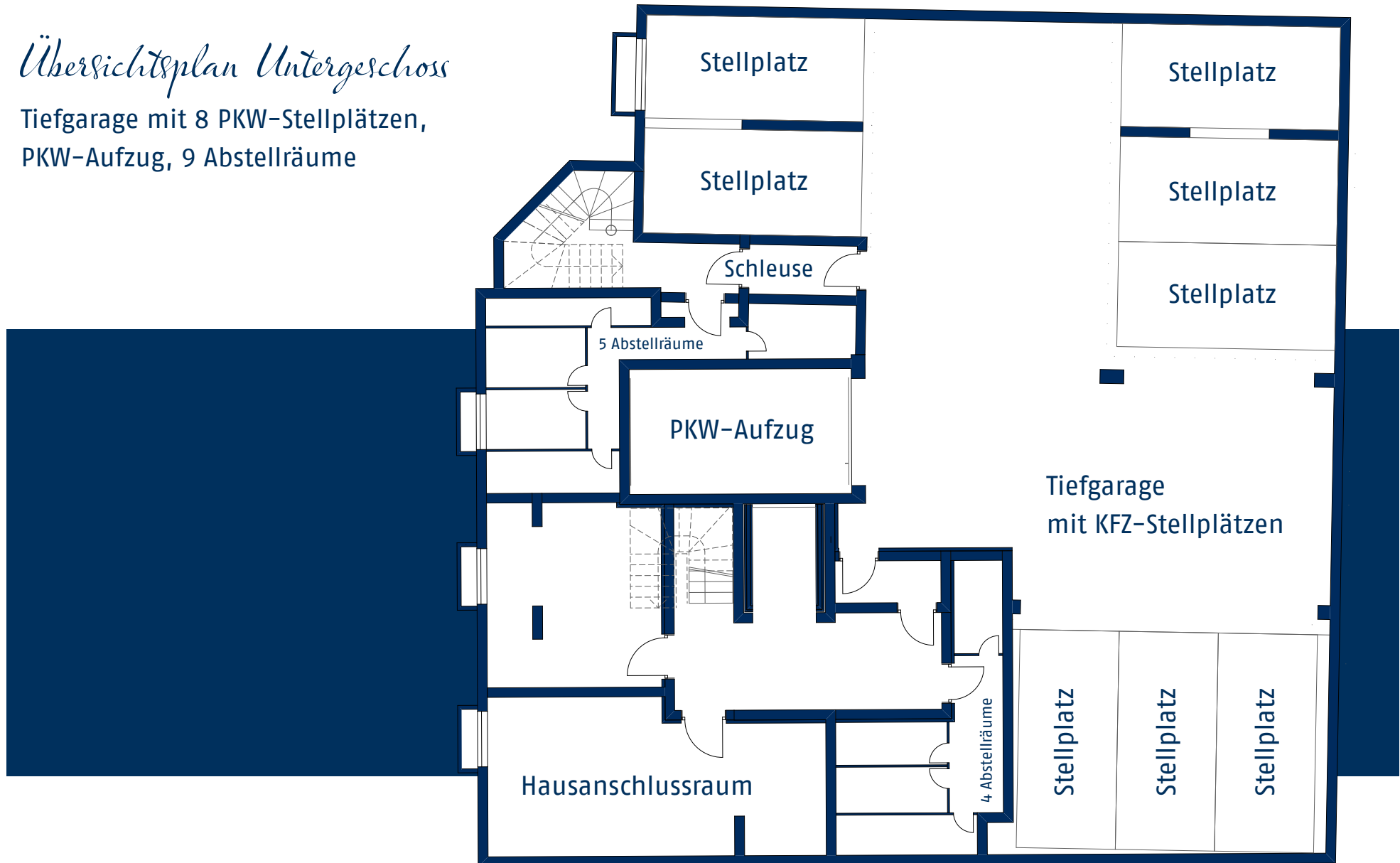
|   |                          |                      |
|---|--------------------------|----------------------|
| 1 | Wohn-/ Ess-/ Kochbereich | 36,89 m <sup>2</sup> |
| 2 | Schlafzimmer 1           | 14,52 m <sup>2</sup> |
| 3 | Schlafzimmer 2           | 10,86 m <sup>2</sup> |
| 4 | Arbeitszimmer            | 5,60 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Flur                     | 7,18 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Masterbad                | 6,46 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Gästebad                 | 2,94 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Abstellraum              | 3,20 m <sup>2</sup>  |

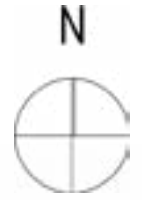




## Übersichtsplan Untergeschoss

Tiefgarage mit 8 PKW-Stellplätzen,  
PKW-Aufzug, 9 Abstellräume





## Übersichtsplan Erdgeschoss

Spielplatz, 7 PKW-Stellplätze,  
PKW-Aufzug, Kinderwagenraum,  
10 Abstellräume, 46 Fahrradstellplätze

