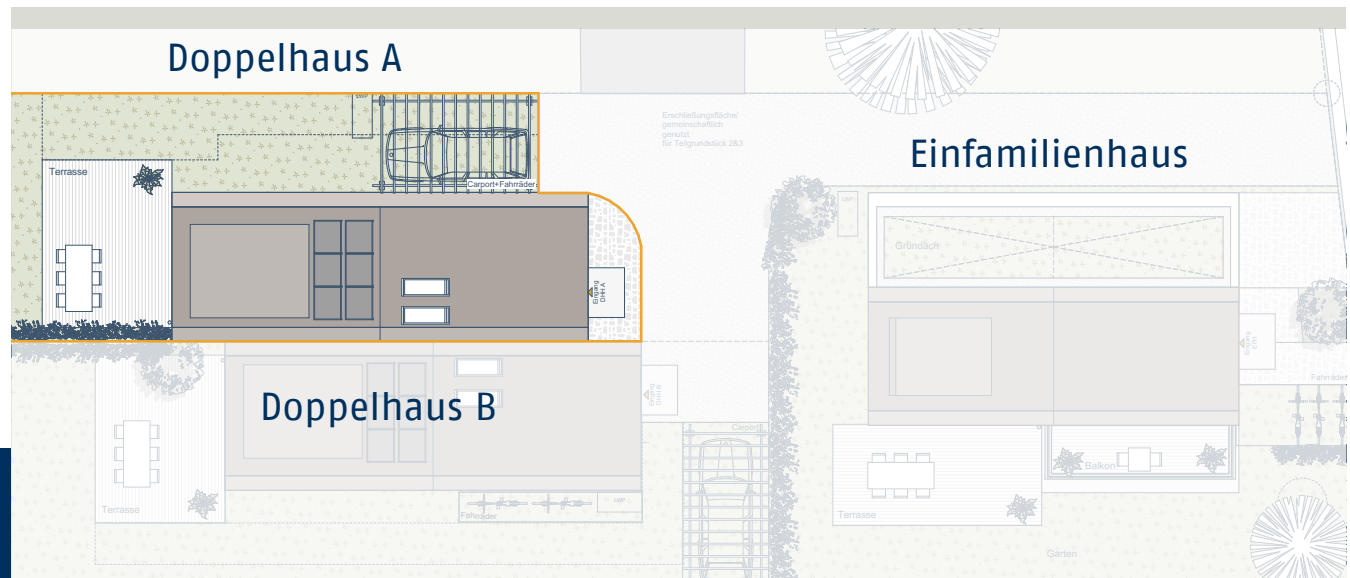


## Doppelhaushälfte A

4 Zimmer | 122,2 m<sup>2</sup>  
mit Carport und Terrasse



Erdgeschoss	54,05 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	41,31 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	26,84 m <sup>2</sup>

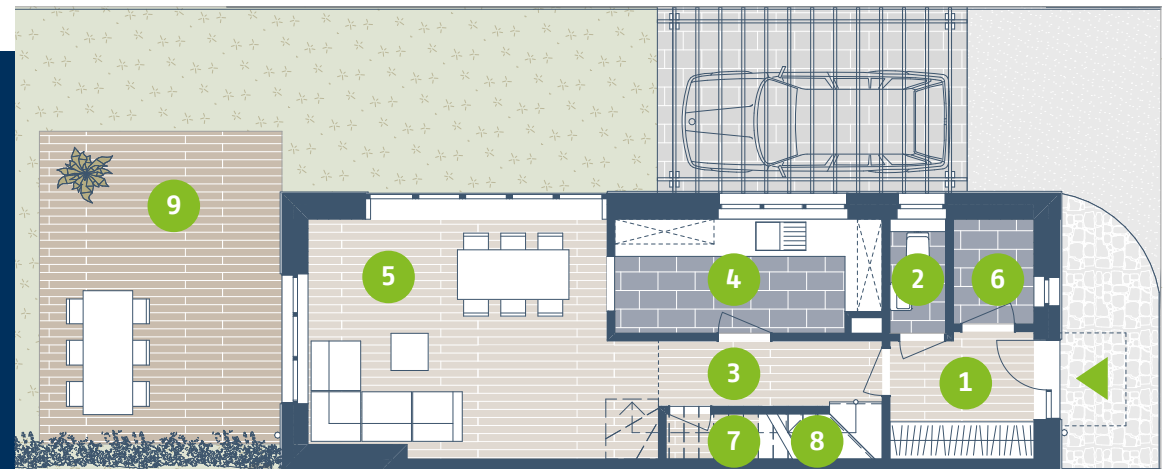
**Wohnfläche** 122,20 m<sup>2</sup>

Garten (inkl. Wege)	ca. 178,74 m <sup>2</sup>
Garage	14,75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 275,18 m <sup>2</sup>

## Doppelhaushälfte A

54,05 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss

1	Diele	4,45 m <sup>2</sup>
2	WC Gast	1,59 m <sup>2</sup>
3	Flur	3,61 m <sup>2</sup>
4	Küche	7,43 m <sup>2</sup>
5	Wohnen/ Essen	20,66 m <sup>2</sup>
6	HAR	2,11 m <sup>2</sup>
7	Abstellraum	1,04 m <sup>2</sup>
8	Treppe	3,47 m <sup>2</sup>
9	Terrasse 50%	9,69 m <sup>2</sup>

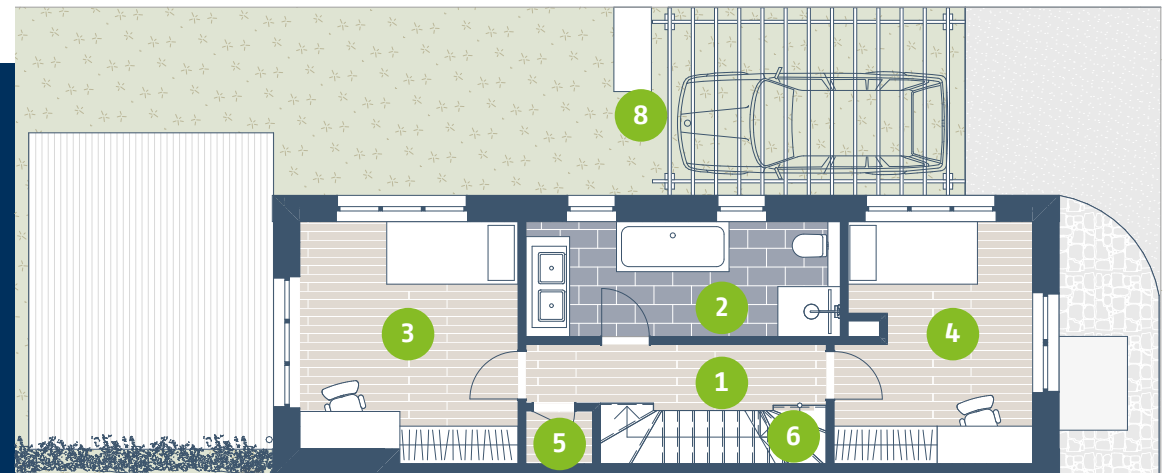


## Doppelhaushälfte A

41,31 m<sup>2</sup>

Obergeschoss

1	Flur	4,63 m <sup>2</sup>
2	Bad	8,88 m <sup>2</sup>
3	Kind 1	12,61 m <sup>2</sup>
4	Kind 2	11,08 m <sup>2</sup>
5	Abstellraum	0,86 m <sup>2</sup>
6	Treppe	3,25 m <sup>2</sup>



## Doppelhaushälfte A

62,84 m<sup>2</sup>

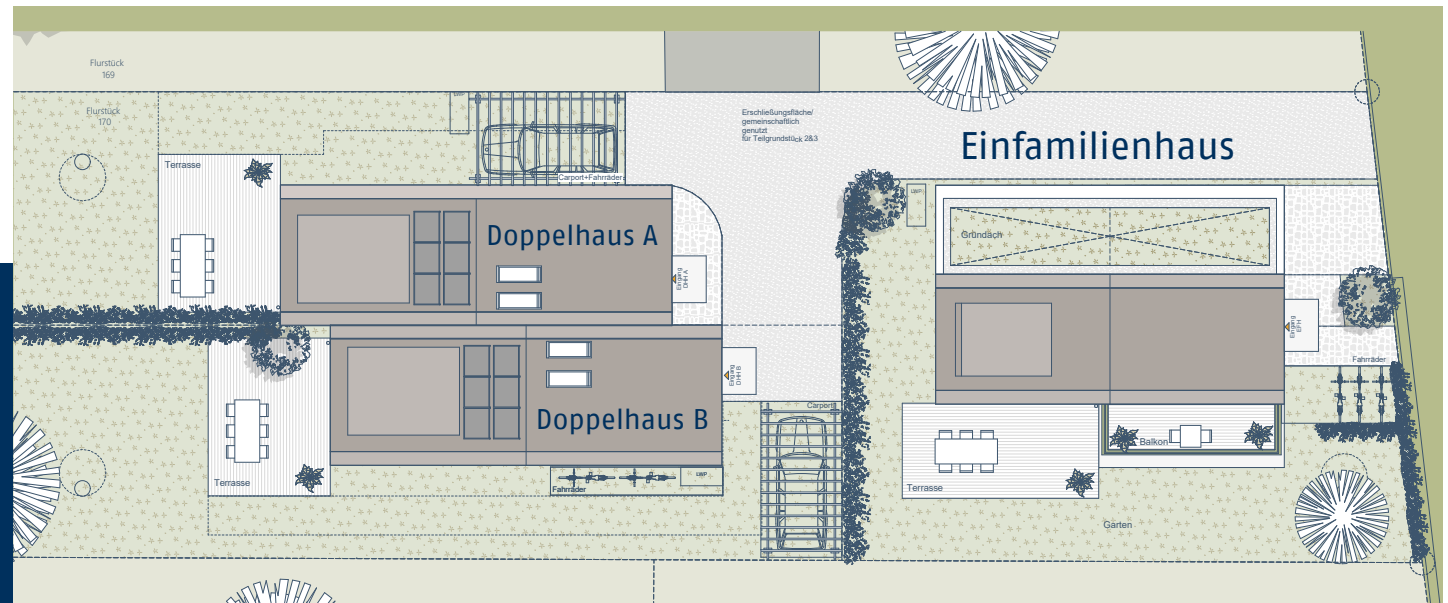
Dachgeschoss

1 Flur	2,10 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	12,14 m <sup>2</sup>
3 Bad Eltern	7,45 m <sup>2</sup>
4 Abstellraum	2,15 m <sup>2</sup>



# Übersichtsplan

## Wohnflächenverteilung



<b>Einfamilienhaus</b>	154,01 m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaus A</b>	122,20 m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaus B</b>	122,27 m <sup>2</sup>