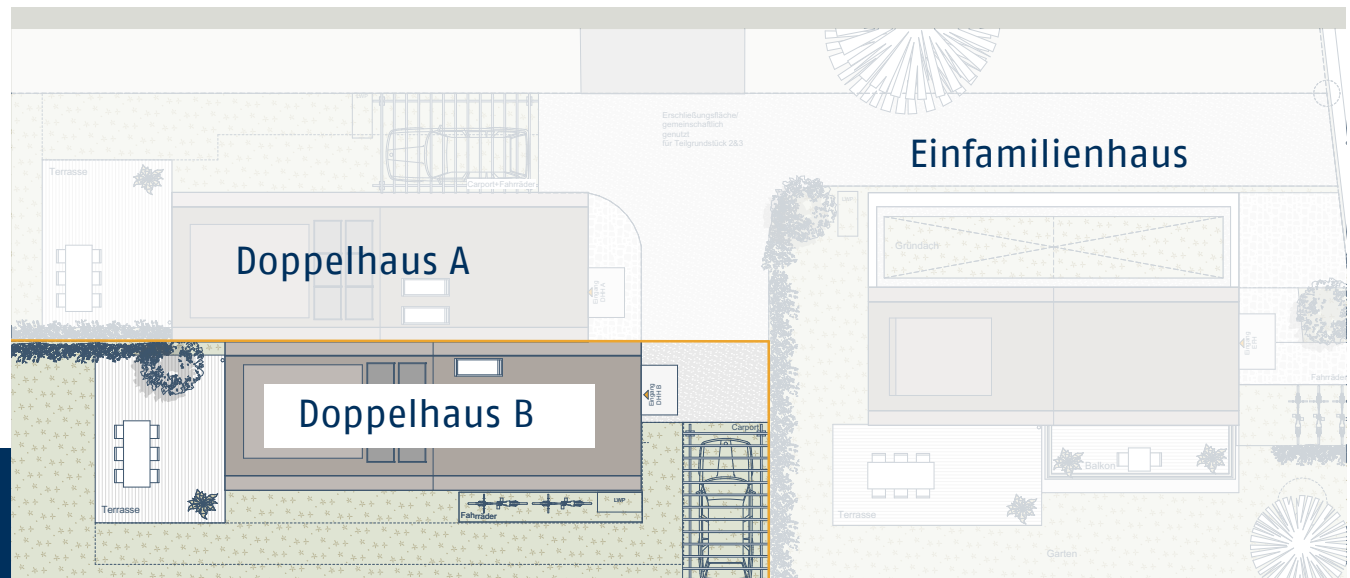


## Doppelhaushälfte B

4 Zimmer | 122,2 m<sup>2</sup>  
mit Carport und Terrasse



Erdgeschoss	53,89 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	41,47 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	26,82 m <sup>2</sup>

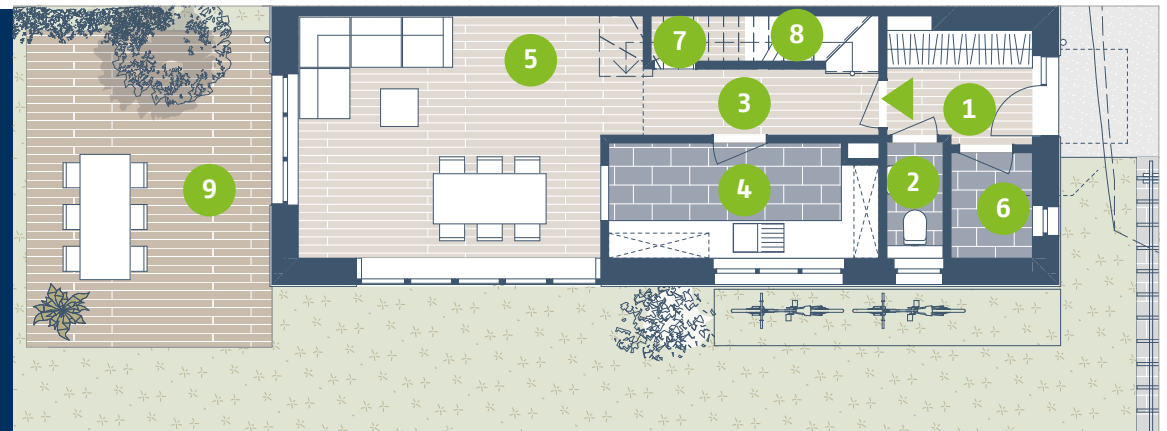
**Wohnfläche** 122,27 m<sup>2</sup>

Garten (inkl. Wege)	ca. 216,81 m <sup>2</sup>
Garage	12,74 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 306,42 m <sup>2</sup>

## Doppelhaushälfte B

53,98 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss

1	Diele	4,09 m <sup>2</sup>
2	WC Gast	1,59 m <sup>2</sup>
3	Flur	3,78 m <sup>2</sup>
4	Küche	7,43 m <sup>2</sup>
5	Wohnen/ Essen	20,78 m <sup>2</sup>
6	HAR	2,11 m <sup>2</sup>
7	Abstellraum	1,04 m <sup>2</sup>
8	Treppe	3,47 m <sup>2</sup>
9	Terrasse 50%	9,69 m <sup>2</sup>

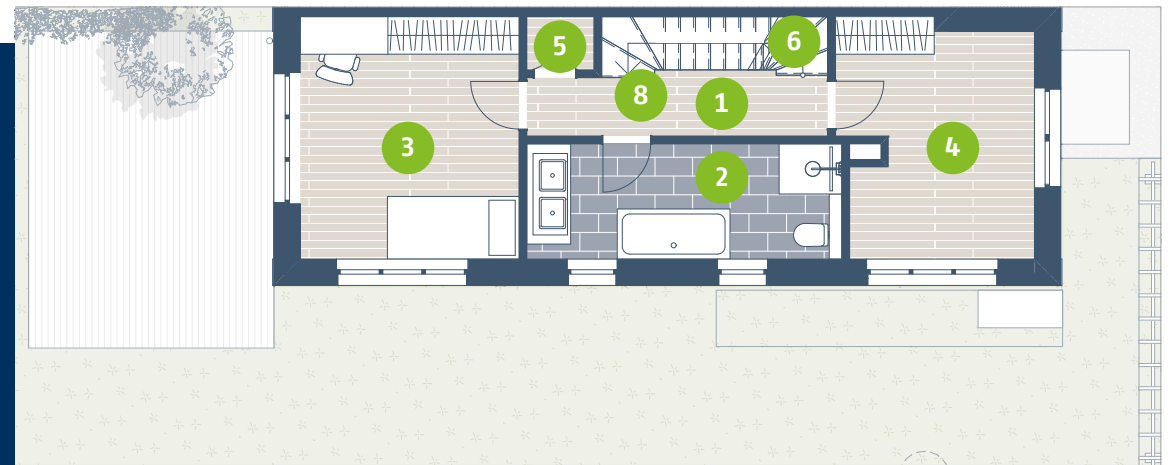


## Doppelhaushälfte B

41,47 m<sup>2</sup>

Obergeschoss

1	Flur	4,63 m <sup>2</sup>
2	Bad	8,88 m <sup>2</sup>
3	Kind 1	12,99 m <sup>2</sup>
4	Kind 2	10,86 m <sup>2</sup>
5	Abstellraum	0,86 m <sup>2</sup>
6	Treppe	3,25 m <sup>2</sup>



## Doppelhaushälfte B

26,82 m<sup>2</sup>

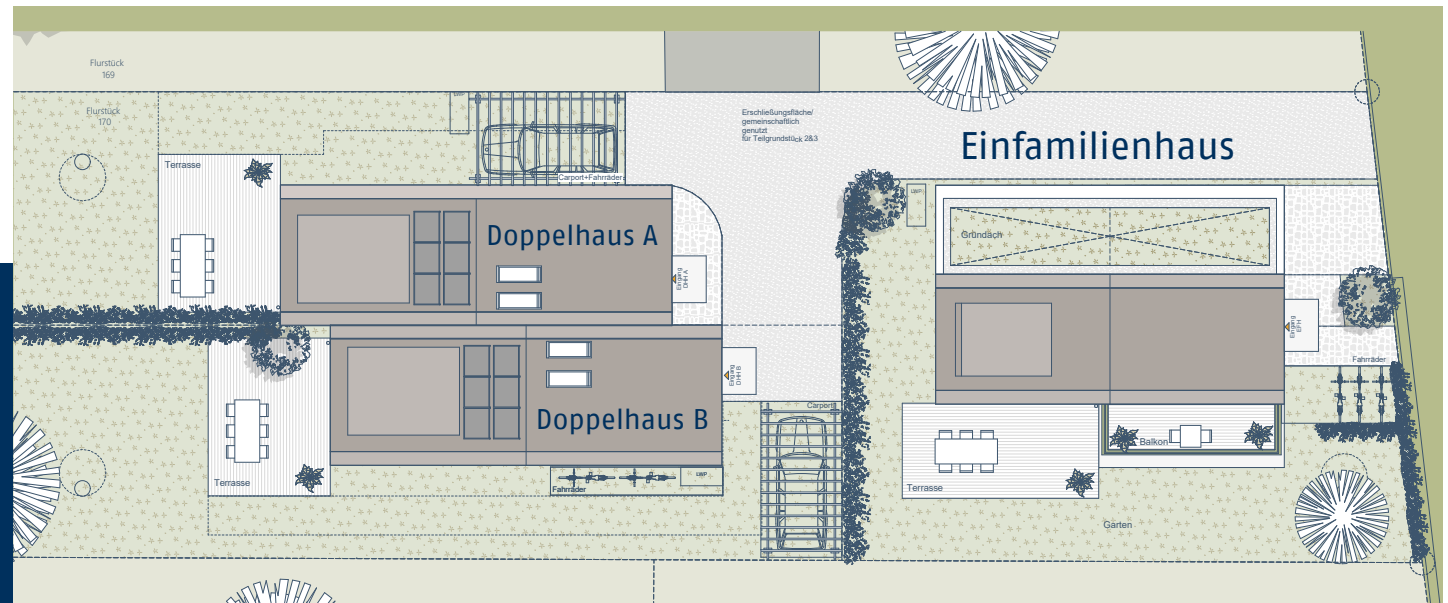
Dachgeschoss

1	Flur	2,10 m <sup>2</sup>
2	Schlafzimmer	15,14 m <sup>2</sup>
3	Bad Eltern	7,45 m <sup>2</sup>
4	Abstellraum	2,13 m <sup>2</sup>



# Übersichtsplan

## Wohnflächenverteilung



<b>Einfamilienhaus</b>	154,01 m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaus A</b>	122,20 m <sup>2</sup>
<b>Doppelhaus B</b>	122,27 m <sup>2</sup>