

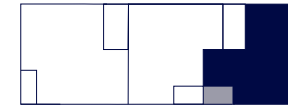
## Wohnung 02

3 Zimmer | 76,80 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

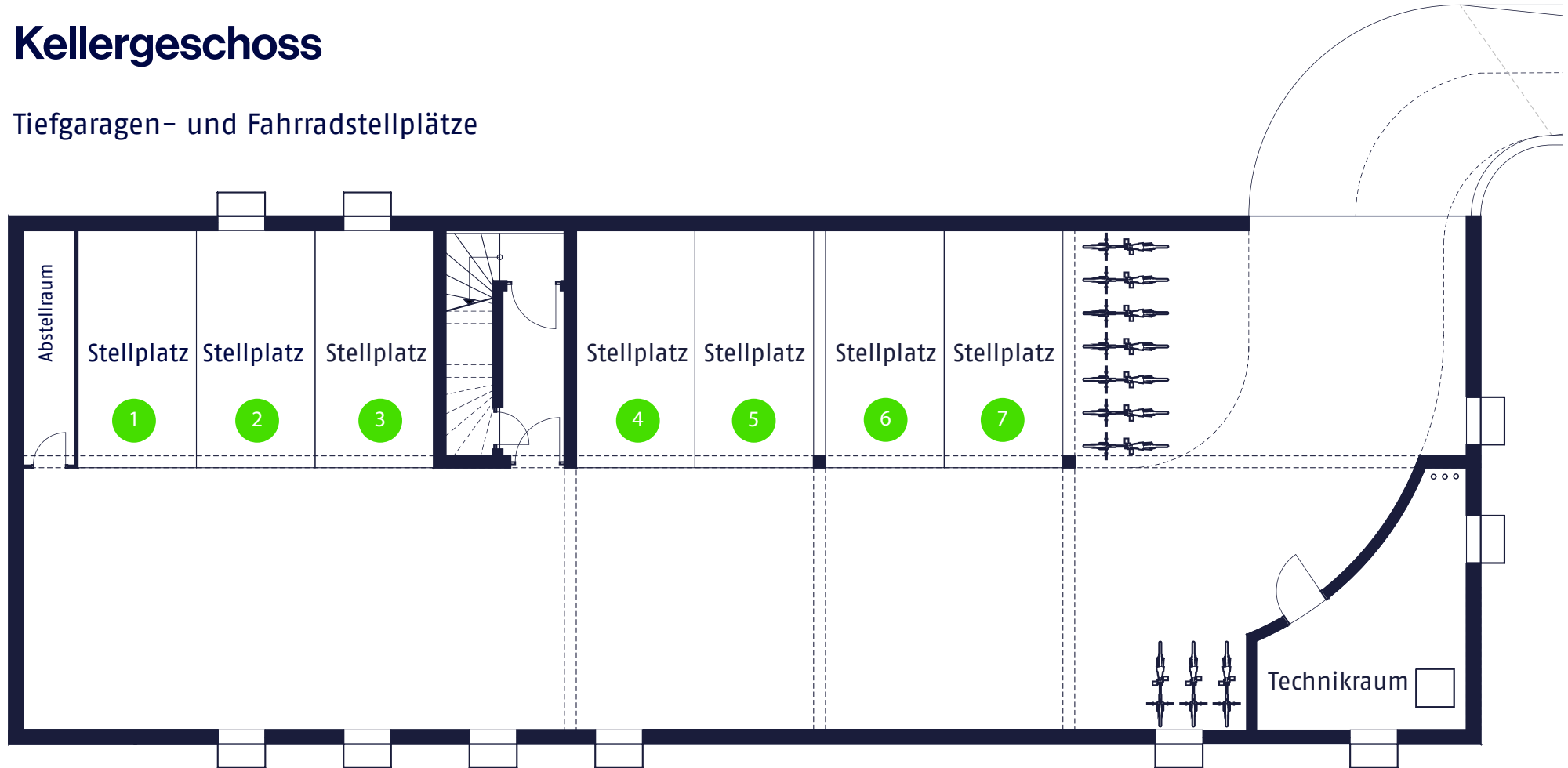
1	Wohn- / Ess- / Kochbereich	31,85 m <sup>2</sup>
2	Schlafzimmer	15,70 m <sup>2</sup>
3	Kinderzimmer	9,85 m <sup>2</sup>
4	Bad	7,95 m <sup>2</sup>
5	Flur	5,75 m <sup>2</sup>
6	HWR	2,75 m <sup>2</sup>
7	Balkon (50%)	2,95 m <sup>2</sup>
8	Austritt (50%)	0,70 m <sup>2</sup>

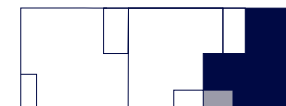
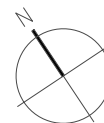




# Kellergeschoss

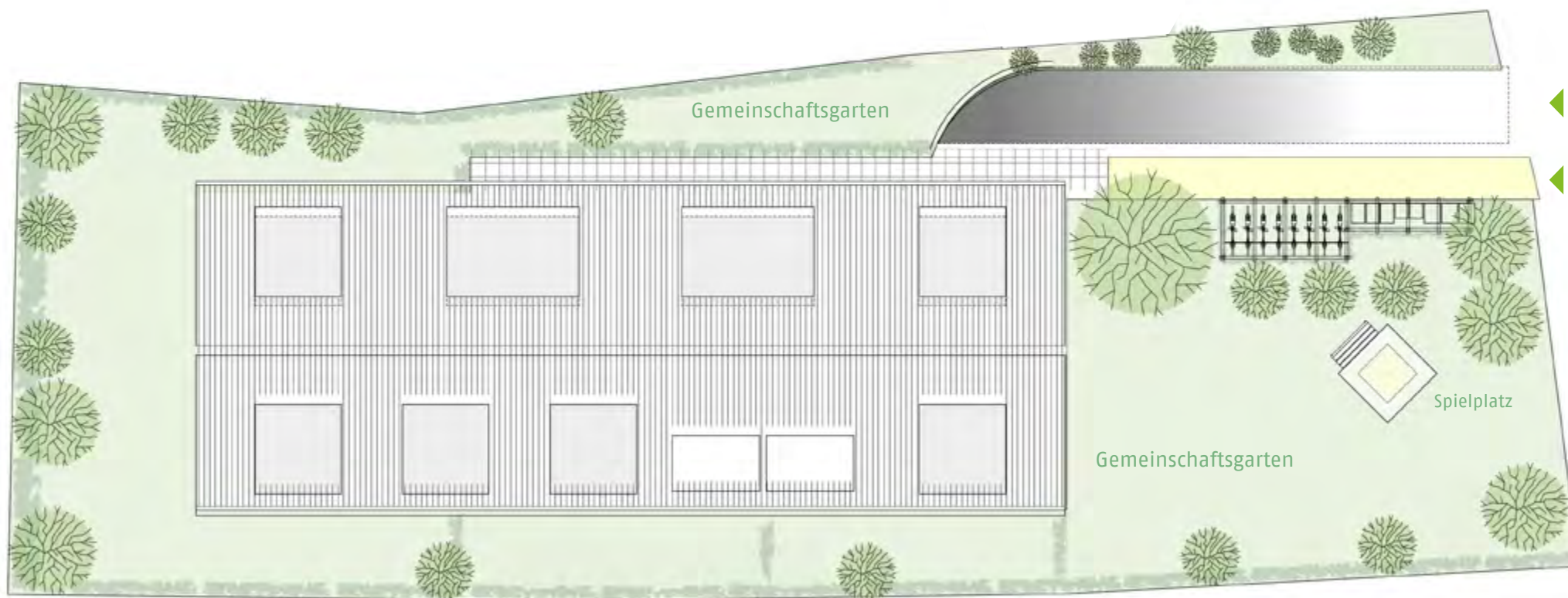
Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze

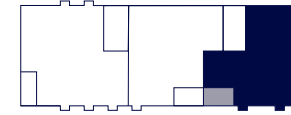




## Außenanlage

Großer Gemeinschaftsgarten mit Spielgeräten  
Fahrradstellplätze





## Lageplan

Hauptstraße 41  
04288 Leipzig

